

# **Fiche FOCUS**

# Les téléprocédures

# Service « Gérer mes biens immobiliers »

# Descriptif du service



Service « Gérer mes biens immobiliers » Décembre 2022

# Sommaire

1.	Présentation du service « Gérer mes biens immobiliers »	3
2.	Consulter le service « Gérer mes biens immobiliers »	4
	2.1 : accéder à votre espace professionnel	4
	2.2 : accéder au service	5
	2.3 : accéder aux informations clés des locaux	8
	2.4 : consulter un bien	9
	2.5 : cas des propriétaires de plus de 200 biens	10
3.	Foire aux questions	11
4.	En cas de difficulté dans l'utilisation du service	11

Ce document présente le service « Gérer mes biens immobiliers », son calendrier et les fonctionnalités offertes aux usagers, dont les professionnels. Il propose également un pas-à-pas afin de guider l'usager dans l'utilisation de ce service en ligne.

#### <u>Pré-requis</u>

- Vous devez disposer d'un espace professionnel. Pour plus de renseignements sur la création de l'espace, veuillez consulter l'une des fiches FOCUS suivantes :
  - « Créer un espace professionnel expert » ;
  - « Créer un espace professionnel simplifié et adhérer aux services ».
- Vous devez avoir adhéré au service « Gérer mes biens immobiliers ». Pour plus de renseignements sur l'adhésion, veuillez consulter la fiche FOCUS « <u>Demander une</u> adhésion aux services en ligne (mode expert) ».
- Vous devez accéder à votre espace professionnel via le site <u>www.impots.gouv.fr</u> > votre espace professionnel.

### 1. PRÉSENTATION DU SERVICE « GÉRER MES BIENS IMMOBILIERS »

Le nouveau service en ligne, nommé « Gérer mes biens immobiliers », est accessible depuis le mois d'août 2021. Tout usager propriétaire, qu'il soit un particulier ou un professionnel (personne morale), peut désormais, à partir de son espace sécurisé sur impots.gouv.fr, disposer d'une vision nationale de l'ensemble de ses biens bâtis ainsi que de leurs caractéristiques (surface, nombre de pièces, numéro de lot...).

ce service permettra de répondre en ligne aux obligations déclaratives relatives aux locaux, de dématérialiser les déclarations foncières, de liquider les taxes d'urbanisme, de déclarer l'occupant des locaux d'habitation ou encore de collecter auprès des propriétaires, dans le cadre de la révision des valeurs locatives, les loyers des locaux d'habitation mis en location.

#### Calendrier des livraisons :

- en **août 2021** : ouverture du service offrant à chaque propriétaire une vision de l'ensemble de ses propriétés bâties situées en France et de leurs caractéristiques ;
- en novembre 2022 : ouverture du service de déclaration foncière en ligne, intégrant la liquidation des taxes d'urbanisme ;
- en **janvier 2023** : ouverture du service de déclaration en ligne de la situation d'occupation et des loyers.

# 2. Consulter le service « Gérer mes biens immobiliers »

# 2.1 : accéder à votre espace professionnel

La procédure débute par l'accès à la page d'accueil du site www.impots.gouv.fr.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Liberti Egoliti Enderniti	impots.go	uv.fr		€	Votre espace particulier Votre espace professionnel
Accueil	Particulier	Professionnel	Partenaire	Collectivité	International
afort an		- /	12/		

# Cliquez sur le bouton « Votre espace professionnel »

# L'écran ci-dessous s'affiche :

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE IMPOTS.gouv.fr Libret Aguité Fratemité	Votre espace particulier
Accueil > Authentification	(j) Aide
Connexion à mon espace professionnel	Création de mon espace professionnel
Adresse électronique Mot de passe ? Connexion	Créer mon espace professionnel
Mot de passe oublié	Activation de mon espace / mes services
Vous pouvez également payer en ligne votre taxe foncière ou votre cotisation foncière des entreprises en utilisant la référence de votre avis Payer mes impôts locaux en ligne	Activer mon espace / mes services
Direction générale des	Finances publiques

4 Indiquez votre adresse électronique de connexion et votre mot de passe, puis cliquez sur le bouton « Connexion »

# 2.2 : accéder au service

impots.gouv.fr	Alde	
	OFESSIONNELS	
	GÉRER CONSULTER CODÉCLARER COPAYER	O DÉMARCHES O MESSAGERIE
Mme Lila ROSEMONDE Abonné : 20101670101919	Espace professionnel	DOSSIER COURANT SIREN 123456789
<ul> <li>Espace pro.</li> <li>Impots.gouv.fr</li> <li>Quitter</li> </ul>		SARL MARTIN DISTRIBUTION
	<ul> <li>Messagerie</li> <li>Adresse électronique de l'entreprise [+]</li> </ul>	MES SERVICES
Aide : tous les pas-à-pas		Consulter Compte fiscal Avis CFE
Connaissez-vous le droit à l'erreur ?	MON ESPACE	Déclarer
En savoir plus : OUPS.GOUV.FR Vous avec droit à l'inneur	<ul> <li>&gt; Gérer les services</li> <li>&gt; Gérer les comptes bancaires [+]</li> <li>&gt; Gérer les contrats de prélèvement automatique [+]</li> </ul>	<ul> <li>Impôt sur les sociétés</li> <li>Taxe sur les salaires</li> <li>CVAE</li> <li>Revenus de capitaux mobiliers</li> <li>Taxe activités polluantes</li> <li>Taxe v. vénale immeubles</li> </ul>
	MES AUTRES SERVICES	<ul> <li>Résultat [+]</li> <li>Économie collaborative [+]</li> <li>Dispositif DAC6 [+]</li> </ul>
	<ul> <li>Calendrier fiscal</li> <li>Tests économie collaborative</li> <li>Coordonnées du gestionnaire et prise de rendez-vous</li> </ul>	Payer TVA Impôt sur les sociétés Taxe sur les salaires CVAE
		<ul> <li>Revenus de capitaux mobiliers</li> <li>Taxe activités polluantes</li> <li>Taxe v. vénale immeubles</li> <li>Prélèvement à la source [+]</li> <li>CFE et autres impôts</li> <li>Dette fiscale [+]</li> </ul>
		Démarches           Démarches           Remboursement de TVA UE

- Guichet de TVA UE
- > Gérer mes biens immobiliers

to cliquez sur « Démarches » > « Gérer mes biens immobiliers »

Le tableau de bord du service « Gérer mes biens immobiliers » s'affiche : les locaux sont présentés, individuellement, sous forme de box. Chaque page comporte au maximum 6 locaux.

Si vous êtes propriétaires de plus de 200 biens : cf. § 2.5



À noter que le service « Gérer mes biens immobiliers » est disponible en français et en anglais :



Service « Gérer mes biens immobiliers » Décembre 2022 Pour retrouver facilement un bien (à partir de sa localisation, du type de local ou de son identifiant), vous pouvez utiliser l'outil de recherche de la page d'accueil :



Il est également possible de télécharger la liste de vos biens au format tableur. Sous le tableau de bord, cliquez sur :



**PRÉSENTATION DU SERVICE** 



LISTE DE MES BIENS

Si vous avez l'habitude d'utiliser un tableur (Calc, Excel...), vous pouvez télécharger la liste de vos biens.

Accéder à l'interface dédiée 🗳

Il est alors possible de télécharger les biens, soit au niveau national, soit au niveau départemental :

Téléchargez la liste de vos biens et de leurs caractéristiques. *Choisissez le périmètre géographique :* 

0	Tous les départements comportant au moins un de vos biens
$\bigcirc$	Choisir un département comportant au moins un de vos biens
	占 Télécharger

Service « Gérer mes biens immobiliers » Décembre 2022

# 2.3 : accéder aux informations clés des locaux

Afin d'accéder aux informations clés disponibles pour les locaux affichés, cliquez sur « Détailler les biens » :



Après avoir cliqué sur ce bouton, vous pouvez visualiser les informations principales relatives au local : étage, n° de lot...

local professionnel <b>BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)</b> 1 RUE DES MOULINS 51 m <sup>4</sup> Surface totale 51 m <sup>2</sup>	Maison <b>BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)</b> 1 RUE DES MOULINS 137 m <sup>2</sup>   7 pièces Surface totale 212 m <sup>2</sup>	Garage BOULOGNE-BILLANCOURT (92120) 1 RUE DES MOULINS 17 m <sup>2</sup> Surface totale 17 m <sup>2</sup>
N° fiscal du local 100060000212 Niveau rez-de-chaussée Déclaration d'occupation Consulter	N° fiscal du local 10006019400 Déclaration d'occupation Consulter	N° fiscal du local 100060256417 Déclaration d'occupation Consulter

# 2.4 : consulter un bien

Pour consulter la fiche d'un bien, cliquez sur le bouton « Consulter » présent sur chaque box :



Le descriptif complet du bien s'affiche :

CONSULTER UN BIEN	Service available in English 🚟			
DESCRIPTIF DU BIEN				
Descriptif disponible au téléchargement           Le descriptif actuel est également disponible au téléchargement (format pdf).		🖲 Télécharger		
Numéro fiscal du local 🕜	75109000001			
Nature	Appartement			
N° et rue	12 BD HAUSSMANN			
Code postal	75009			
Ville	PARIS 9E			
Numéro de lot dans la copropriété	15			
Bâtiment	A Cette référence de bâtiment est interne à l'administration			
Entrée (ou escalier)	1			
Niveau	Cette référence d'entrée (ou d'escalier) est interne à l'administration			
Porte	1			
	Cette référence de porte est interne à l'administration			
Références cadastrales de la parcelle	000 AT 0120			
Surface 🙆	$120 \text{ m}^2$			
Nombre de pièces principales	7			
Catégorie d'habitation 🕐	7			
5				
DROIT SUR LE BIEN				
Nature	Propriétaire			
Indivision	Indivision simple			

Les informations disponibles sont celles dont dispose la DGFiP : les éléments d'identification et de description générale du bien consulté ainsi que le droit exercé (propriétaire, usufruitier...).

Il est possible de télécharger le descriptif, bien par bien, en cliquant sur le bouton « Télécharger » :

Biens immobiliers > Consulter un bien			
CONSULTER UN BIEN Service available in English @	#5		
DESCRIPTIF DU BIEN			
Descriptif disponible au téléchargement         Le descriptif actuel est également disponible au téléchargement (format pdf).			
Numéro fiscal du local 🕜 75109000001			

### 2.5 : cas des propriétaires de plus de 200 biens

Les propriétaires de plus de 200 biens disposent d'une interface dédiée leur permettant de charger la liste de leurs biens et à terme de téléverser les éléments déclarés. La consultation d'un bien est possible à partir du numéro fiscal du local (numéro invariant).

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Liberté Égalité Fraternité	Mon espace professionnel	Fermer
<b>Biens immobiliers</b>		
BIENS IMMC	DBILIERS	Service available in English 🔀
GRANDS CO	MPTES	
Vous disposez de plu Vous pouvez égalem	is de 200 biens. Pour faciliter vos démarches, un système d'échang ent accéder à la page détaillant un de vos biens, à partir de son nu	ge de fichiers vous permet de consulter la liste de vos biens (et leurs caractéristiques). méro fiscal de local.
LISTE DE VO	DS BIENS	CONSULTER UN BIEN
Vos biens par écha	ange de fichiers.	Consultez un bien et ses caractéristiques.
		Numéro fiscal du local 🧿 11 chiffres
	Accéder à l'interface dédiée 🖪	Accéder à la page du bien

Les modalités de déclarations foncières, liquidation des taxes d'urbanisme, déclaration de la situation d'occupation et des loyers sont détaillées sur la page dédiée aux bailleurs du site <u>impots.gouv.fr</u>.

# 3. Foire aux questions

Une foire aux questions est utilement consultable sur le site www.impots.gouv.fr.

# 4. En cas de difficulté dans l'utilisation du service

Pour tout renseignement supplémentaire, **l'assistance aux usagers des téléprocédures** est joignable de **8h00 à 19h30** du lundi au vendredi, selon deux canaux :

Ie téléphone via le n° 0809 400 210 (service gratuit + prix appel) ;

✓ le formulaire électronique disponible depuis le site www.impots.gouv.fr > Contact / Accéder > Professionnel > Une assistance aux téléprocédures > En ligne par formuel pour une procédure de déclaration en ligne des données > Accéder au formuel.